



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 12. 09. 2025 13:22
Št. dokumenta: 350-140/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-140/2025-2 - DGZR

Datum: 12. 09. 2025

Na podlagi vloge Občine Šmarje pri Jelšah, Aškrčev trg 15, Šmarje pri Jelšah, ki jo po pooblastilu zastopa AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/25 z dne 8. 9. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del območja EUP ME 07/II v Mestinju

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/25 z dne 8. 9. 2025, ki smo jo prejeli 8. 9. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II v Mestinju. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II v Mestinju je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ME 07/II v Mestinju je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-100/2025-4

Datum: 11. 2. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3 in spremembe) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah
I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku postopka priprave OPPN, št. 3503-0002/2025-6 z dne 27. 8. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, št. 10/2024, z dne oktober 2024, ki ga je izdelala družba AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Izhodišča) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah.
2. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe) ter »Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest« (Ur.l.RS, št. 47/2005 in spremembe). Lokacija se nahaja na območju aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod.
3. V predmetnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in komunalnih odpadnih voda.
4. Območje predmetne gradnje oziroma načrtovanih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju. Pred nadaljnjim načrtovanjem je treba pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz dokumentacije za pripravo OPPN. Gradnja in ureditve morajo biti načrtovane skladno s 87. in 88. členom Zakona

o vodah, ki določa erozijska in plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih in drenažnih/zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. Iz geomehanskega poročila mora biti jasno razvidno, da je odvajanje padavinskih voda po terenu, s stališča stabilnosti zemljišč, možno oziroma s prikazom poteka odvodnje padavinskih odpadnih voda na zemljiškem katastru v dokumentaciji, vključno s prikazom iztoka oz. drugih tehničnih rešitev, skladnih z geomehanskim mnenjem. Možnost ponikanja (iz strehe, parkirišča, ceste, utrjenih površin...) mora biti računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Ponikovalnice moraj biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. **Mnenje geomehanika mora biti priloženo k vlogi za izdajo mnenja na osnutek OPPN.**

5. V primeru morebitnega načrtovanja ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih odpadnih vod MKČN, je pred nadaljnjim načrtovanjem potrebno tak način odvodnje uskladiti z mnenjem geomehanika in odvod padavinskih in drugih odpadnih vod načrtovati skladno z zaključki geomehanika o primernosti tal za ponikanje in tudi skladno s prepovedmi in omejitvami v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS št 67/02 in spremembe). Mnenje geomehanika mora biti priloženo k vlogi.
6. Odvajanje padavinskih vod je potrebno urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vodotoke ali javni kanalizacijski sistem.
7. V primeru iztokov padavinskih odpadnih vod v vode, ne smejo izpustne glave padavinskih odpadnih vod segati v svetli profil struge. Oblikovane morajo biti pod naklonom brežin. Na območju iztokov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajli iztokov morajo biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelani in prikazani.
8. Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

III.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Šmarje pri Jelšah je javno objavila Sklep in Izhodišča ter naslovni organ z dopisom z dne 8. 9. 2025 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena ZureP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega

prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah, z grafiko in pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet izdelave OPPN za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju je gradnja stanovanjskega objekta z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 1152,00m². Območje OPPN obsega pa zemljišča s parc. št. 422/6, k.o. 1185 Pijovci.

Območje OPPN, ki je predmet obravnave ni neposredno ob vodotoku in kot izhaja iz vpogleda v Vodni kataster, le-to ni poplavno ogroženo.

Območje predmetne gradnje oziroma načrtovanih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija načrtovanih OPPN ureditev ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da ureditve ne bodo posegale na zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravil:
Andrej Opara
podsekretar

Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (elektronsko vročanje - arprojekt00@siol.net)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mnvp@gov.si),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Langusova 4, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mope@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti: gp.drsv@gov.si),



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 81 71 604
E: lucija.caks@smarje.si
www.smarje.si

Številka: 3503-0002/2025-7

Datum: 24. 2. 2026

Prostorski akt: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju

Naročnik: Žana Javorič, Tekačevo 19, 3250 Rogaška Slatina

Parcelna št.: 422/6

Katastrska občina: 1185 Pijovci

Izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

Priloga: Vloga za pridobitev smernic, datum 8. 9. 2025, Izhodišča za pripravo OPPN, št. projekta 2/25, datum: junij 2025

Na podlagi 41. člena v povezavi z 118. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), v povezavi z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 55/18, 64/19- popr., 52/22, 43/24- popr., 1/25, 44/25), v nadaljevanju OPN, in Odloka o občinskih cestah v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 59/15) vam izdajamo naslednje

S M E R N I C E

za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju (ID: 6162)

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelno številko 422/6, k.o. 1185 Pijovci. Velikost območja OPPN znaša ca 0,12 ha. OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako EUP ME 07, za katero je v OPN opredeljena namenska raba prostora SS (stanovanjske površine).

- Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati usmeritve iz 54. in 3. odstavka 55. člena OPN.
- Območje se namenja pretežno individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo. Na posameznih zaključenih območjih je možno urediti tudi sklope strnjene pozidave (gradnja v nizu). Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo naj upošteva maksimalni faktor zazidanosti okvirno do 0,4 minimalni delež zelenih površin vsaj 30 % ter maksimalno etažnost objektov (K) + P + 1 + M. Gradnja naj sledi poteku plastnic.
- Arhitekturno oblikovanje stanovanjskih objektov naj bo poenoteno z že sprejetim delnim OPPN v EUP ME 07 (gabariti, dvokapne strehe naklona 35° - 45°), prav tako naj bo poenoteno oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe.
- Pri pripravi strokovnih rešitev parcelacije, umestitve prometnih površin in gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati izdelane strokovne podlage za ureditev južnega dela stanovanjskega območja v EUP ME 07 v Mestinju, št. 1/22, september 2023, izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.
- Pri zasnovi prometne infrastrukture je, poleg izdelanih strokovnih podlag, potrebno upoštevati, da je priključevanje nove dovozne ceste (ki poteka v smeri S-J) na kategorizirano

občinsko cesto JP št. 906191 varno in pregledno. Enako morajo biti zasnovani individualni priključki na novo dovozno cesto.

- Zagotovljena mora biti primerna širina dovozne ceste, ki naj bo zaradi napajanja preostalega dela območja ME 07, širine 5,00 m, brez robnikov in urejena kot območje skupnega prometnega prostora. Zagotovljen mora biti tudi prostor za obračanje vozil.
- Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev oz. postavitve česarkoli, kar bi oviralo preglednost. Urediti je potrebno zadostno število parkirnih mest – 2 PM za enostanovanjske hiše.
- Nova dovozna cesta mora biti pred gradnjo novih stanovanjskih objektov zgrajena vsaj vzdolž celotnega zemljišča s parc. št. 422/6 k. o. Pijovci (1185).

Lep pozdrav!

Pripravila:

Lucija Čakš Orač, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka za okolje in prostor

**Lucija Čakš
Orač**

Digitalno podpisal Lucija Čakš Orač
Datum: 2026.02.24 13:31:35 +01'00'

Odločila:

mag. **Anita Reich**, univ. dipl. gosp. inž.

Občinska urbanistka

ANITA REICH

Digitally signed by ANITA REICH
Date: 2026.02.24 13:34:23 +01'00'

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **2/25** z dne **8. 9. 2025** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4000

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za del območja EUP ME 07/II v Mestinju, št. 2/25, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano junij 2025
Naročnik: Žana Javorič, Tekachevo 19, 3250 Rogaška Slatina

Katastrska občina	Parcelne številke
1185 - PIJOVCI	422/6

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo
- Možnost umestitve nezahtevnega objekta

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 2/25 z dne 8.9.2025 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, za gradnjo stanovanjskega objekta in možnostjo umestitve nezahtevnega objekta v skladu z izhodišči za pripravo predmetnega prostorskega akta s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja Žana Javorič, Tekachevo 19, 3250 Rogaška Slatina.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo predmetnega prostorskega akta št. 2/2025, katere je izdelal AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, izdelano junij 2025, zazidalne situacije - list št. 4 v merilu 1:250 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječa (2x) NN 0,4 kV podzemna el. en. voda I05: Belo, Grličje - Smeh iz TP Mestinje: 210

Prej navedena el. en. voda je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Gradnja predvidenega objekta vključno s spremljajočim nezahtevnim objektom v varovalnem pasu prej navedenih vodov je nedopustna iz česar sledi, da je potrebno načrtovanje predvidenega stanovanjskega objekta vključno z nezahtevnim objektom načrtovati tako, da bo skrajni rob objekta odmaknjen minimalno 1 m od prej navedenih el. en. podzemnih vodov. Enako velja tudi za morebitne objekte zunanje ureditve.

V kolikor bodo ob robu parcele, kjer potekata zgoraj navedena el. en. voda utrjene površine, bo ista potrebno pod utrjenimi površinami mehansko zaščititi in oceviti.

V DGD, PZI projektni dokumentaciji bo potrebno izrisati detajl križanja (utrjenih površin) z NN podzemnima el. en. vodom in pri tem upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8 m in minimalno takšna mora tudi ostati po izvedbi utrjenih površin.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.

V kolikor katerega od zgoraj navedenih pogojev ne bo možno doseči je potrebno prej navedena el. en. podzemna voda predstaviti, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo. Stroški predstavitve bremenijo investitorja predmetnih del kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da je obstoječi električni vod osnovno sredstvo Elektro Celje, d.d..

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vršom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidene stanovanjske hiše v območju OPPN predvideva 17 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše bo na razpolago v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici na parc. št. 429, k.o. Pijovci (1185) **s tem, da bo priključitev možna po izgradnji predvidene TP Mestinje Šola (nadomestna) z SN in NN električnimi vodi s čemer se bo del obstoječega nizkonapetostnega omrežja I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210 prevezalo na novo nadomestno TP Mestinje Šola, s tem pa se bo delno sprostilo obstoječe NNO I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210.** Predvidena TP Mestinje Šola (nadomestna) je trenutno v fazi projektiranja.

Od obstoječe prostostoječe razdelilne omarice PS R bo potrebno predvideti nov NN priključni vod do predvidene prostostoječe priključno merilne omarice, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti predlog OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 9. 12. 2025


Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek



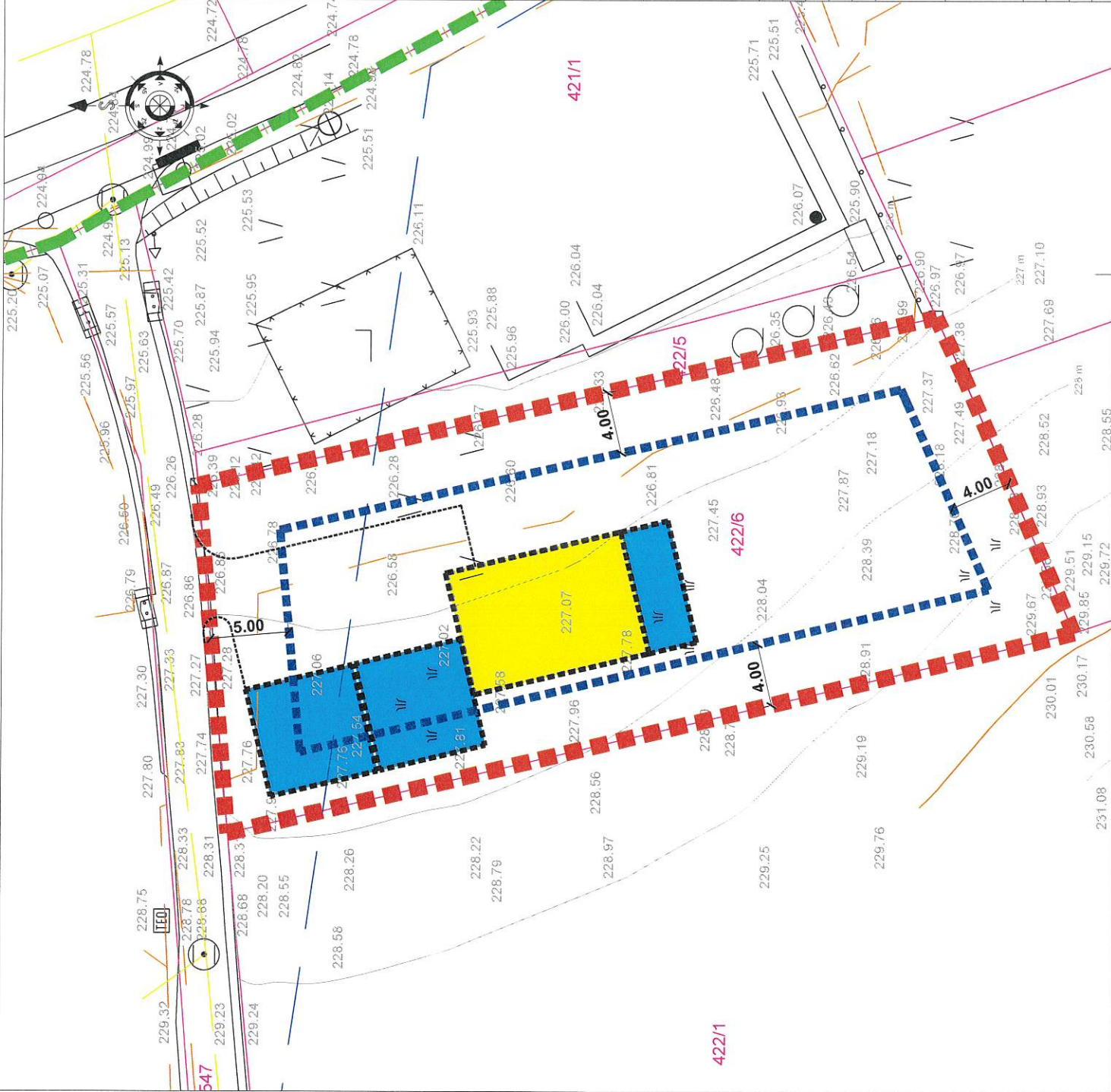
Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 11. 12. 2025 07:34
Št. dokumenta: 4080-6-44/2025-5

Poslano:

- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur Poslano po elektronski pošti na naslov arprojektdoo@siol.net)
- arhiv (DE Celej - Rojc Aleš, nadzorništvo Mestinja)

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d



- LEGENDA:
- DKN
 - MEJA PARCEL
 - DOKONČNA MEJA PARCEL
 - MEJA EUP ME 07/II. v Mestinju
 - OBMOČJE OPPN cca. A=1152,00m²
 - GRADBENA MEJA
 - PREDVIDEN OBJEKT-MOŽNOST UMETISTITVE
 - NEZAHEVNI OBJEKT-MOŽNOST UMETISTITVE
 - DOSTOP

Celje, 9.12.2025



Planirsko c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si



Štev. projekta:	Š-2/25
ID štev. OPPN:	/
Pripravilalec:	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IZHODIŠČA
Prostorski akt:	OPPNA ZA DEL OBMOČJA EUP ME 07/II. v Mestinju
Vsebina risbe:	ZAZIDALNA SITUACIJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	JUNIJ 2025
merilo/št.risbe:	1:250 4



Celje, 9.12.2025



Izris:



Merilo:	1:750
Izdela:	Rezar Roman
Datum:	09.12.2025



JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.

3250 Rogaška Slatina, Celjska cesta 12, Tel.: (03) 81-21-400, ID za DDV: SI43438806, Matična št.: 5111501000
TRR: Delavska hranilnica d.d., SI56 6100 0002 0825 374, BIC: HDELSI22, e-mail: tajnistvo@okp.si, www.okp.si



Številka: 007-11937/2-2025-UK/TK
Datum: 15.09.2025

AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5

8290 SEVNICA

ZADEVA: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ME 07/II v MESTINJU V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH

“OKP” JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE, ROGAŠKA SLATINA d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina vam na podlagi vaše vloge, pooblastila pripravljavca Občine Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah, ter Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. L . RS, št. 199/2021) izdaja podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP 07/II v Mestinju (EUP ME 07/II), v občini Šmarje pri Jelšah

VODOVODNO OMREŽJE:

1. Preko obravnavanega zemljišča poteka javno vodovodno omrežje, ki je zaradi predvidene gradnje ogroženo. V projektu je potrebno predvideti prestavitev in zamenjavo vodovodnih PE HD cevi dimenzije DN 50 (6/4") v dolžini cca. 50m.
2. Za oskrbo predvidene stavbe z vodo se zgradi nov hišni priključek, ki se priključi na prestavljen cevovod.
3. Vodovodno napeljavo iz predmetnega objekta je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje s cevmi Ø1" na glavni vod Ø6/4" položenih v globini 1,20 m. Priključitev bo možna iz parc. št. 422/6, k.o. Pijovci.
4. Projektant mora v projektu za predvideno stanovanjsko stavbo predvideti vodomerni, ki mora biti nameščen v vodomernem jašku. Pri priključkih premera Ø<2" se vodomerni vgradi zunaj objekta v **tipski toplotno izoliran vodomerni jašek**, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). Jašek mora biti primerno odvodnjen in zaščiten proti zmrzovanju. Pri priključkih premera Ø2" in pri priključkih premera Ø>2" se vodomerni lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu (nezaklenjen in izven ograje) upravljalcu javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o..
5. Na mestu priključitve je oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju praviloma od 1,50 do 6,00 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih so navedene vrednosti lahko tudi drugačne. V primerih, ko je tlak na mestu priključitve izven meje normale (1,5 do 6,0 bar), je potrebno tlake v internem vodovodnem omrežju ustrezno korigirati.
6. Ko tlak v omrežju presega 6,0 barov je potrebno vgraditi napravo za znižanje tlaka (reducirni ventil). V primeru, ko je tlak v omrežju manjši kot 1,5 bar je potrebno za obračunskim vodomernom vgraditi napravo za dvig tlaka. Naprave za zvišanje ali zniževanje tlaka so del interne – uporabnikove vodovodne napeljave. Stroški nabave in vgradnje naprave za zvišanje ali znižanje tlaka bremenijo investitorja oz. uporabnika.
7. Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merilnim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (prikazati v zbirni komunalni karti v vodilni mapi).

8. Za lokacijo vodomernega jaška in pripadajočega vodovodnega priključka si je investitor dolžan predhodno urediti služnostno pravico za vzdrževanje in popravilo z upravljalcem javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o..
9. Za vodovodni priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na vodovodno omrežje. Prav tako, je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti med lastnikom zemljišča predvidenega objekta, preko katerega bo izveden vodovodni priključek ter upravljalcem OKP Rogaška Slatina d.o.o..
10. V primeru, ko vodovodni priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.
11. Investitorju ni dovoljeno na trasi izvedenega vodovodnega priključka graditi podzemnega ali nadzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogovi.
12. Pred pričetkom gradbenih del je investitor oz. izvajalec del dolžan pri upravljalcu OKP ROGAŠKA SLATINA D.O.O. naročiti zakoličbo obstoječega javnega vodovoda. Za posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevovoda manjša od 0,5m, je potrebno izvajati zemeljska dela ročno in pod nadzorom upravljalca vodovoda.
13. Vodovodni priključek izvede upravljalec javnega vodovoda na stroške investitorja. Upravljalec javnega vodovoda si pridružuje pravico priključevanja ostalih uporabnikov preko investitorjevega vodovodnega priključka in preureditev priključka, če je to potrebno.
14. Vsa križanja in približevanja predvidenih komunalnih vodov z vodovodom morajo biti prikazana in projektno obdelana v tlorisu in po višini.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE:

15. Za predvideno stanovanjsko stavbo (območje EUP ME 07/II v Mestinju) je potrebno načrtovati sistem ločenega odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda.
16. Predviden stanovanjski objekt se priključuje na kanalizacijski sistem Mestnje (ID 10897) in ČN Mestnje (ID 5884)
17. Komunalne odpadne vode je možno priključiti v javni fekalni kanal PVC DN 250 preko revizijskega jaška na parc. št. 1545 k.o. Pijovci (E = 542964,10; N = 122011,26; Kp=224,83, Kd=223,72).
18. V projektu faze DGD morajo biti navedeni in prikazani vsi podatki skladno s šestim in sedmim odstavkom 3. točke 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21).
19. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpalnice.
20. Padavinske vode odvajati ločeno od komunalnih odpadnih voda. Na območju ni javne meteorne kanalizacije. Iztok skladno z mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, Direkcije RS za vode.
21. Interni kanalizacijski priključek se izvede iz plastičnih cevi premera najmanj DN 160 mm, z minimalnim 1% padcem. Maksimalni padec interne kanalizacije naj ne presega 6%. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Revizijski jaški na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko naj bodo dimenzije DN 800 mm, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na manjši globini pa minimalne dimenzije DN 600 mm.
22. Za kanalizacijski priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje.
23. Priključitev kanalizacijskega priključka na javni kanal nadzira upravljalec kanalizacije »OKP Rogaška Slatina d.o.o.« na stroške investitorja. Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška z navrtavo. Navrtavo na revizijski jašek lahko izvede samo upravljalec javne kanalizacije na stroške investitorja.
24. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 74/07) ter Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 47/05, 45/07).
25. Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, na katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.

ODVOZ ODPADKOV:

26. Na obravnavanem območju se izvaja redni odvoz odpadkov.
27. Prezemna mesta predvideti na svojem zemljišču ali v bližini vozne poti smetarskega vozila skladno z določili občinskega Odloka o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov v občinah Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, šte. 81/2021).
28. Prezemno mesto za predmeti objekt je locirano na parc. št. 422/6, k.o. Pijovci in ga približno določajo ETRS- koordinate E=542964; N=1122011.
29. Vozna pot smetarskega vozila se smatra le občinska javna cesta, če je normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3,0 m širine in 4,0 m višine in da izpolnjuje pogoje nosilnosti za osno obremenitev 6 ton.

Lepo pozdravljeni

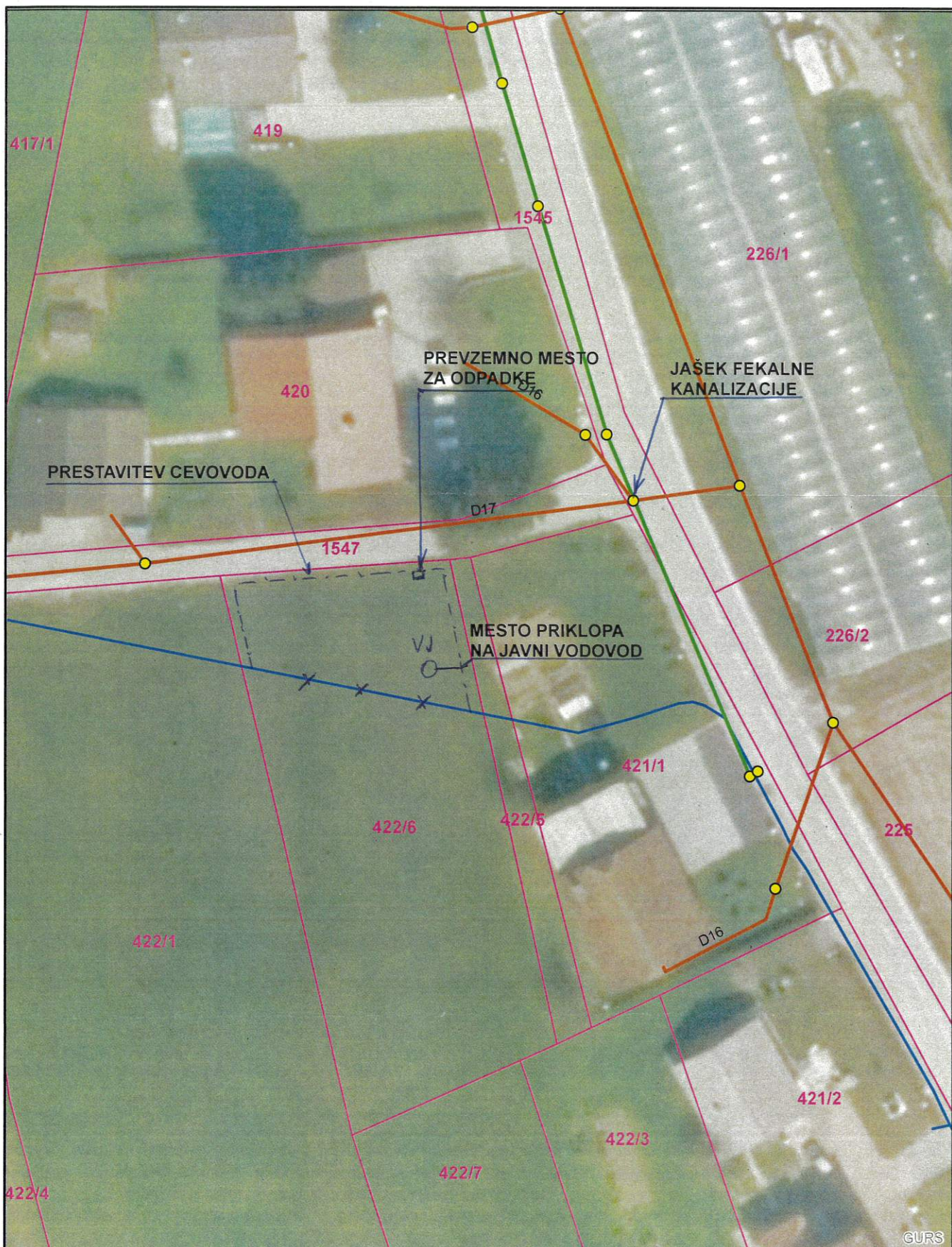
Pripravil
Urh Kobilšek, kom. inž.

Smernice prejme:

1. Stranka
2. Arhiv

Direktor
mag. Bojan Pirš

OKP
JAVNO PODJETJE ZA
KOMUNALNE STORITVE
Rogaška Slatina, d.o.o.



JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
 3250 Rogaska Slatina, Celjska cesta 12. Tel.: (03) 81-21-400. ID za DDV: SI43438806, Matična št.: 5111501000
 TRR: Delavska hranilnica d.d., SI56 6100 0002 0825 374, BIC: HDELSI22, e-mail: tajnistvo@okp.si, www.okp.si



MERILO: 1:500

SEPTEMBER 2025

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025091000863

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Številka: 149062-CE-12343-PM
Vaš znak: 2/25
Datum: 10.9.2025

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN del območja EUP ME 07/II. v Mestinju

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT D.O.O., ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN del območja EUP ME 07/II. v Mestinju.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d.. Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekoma Slovenije d.d.

Za priključitev novih objektov na javno elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d..

Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Tadej Dornik, tel.: 03 428 3337, e-pošta: tadej.dornik@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734

Stran 1 od 1



AR PROJEKT d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Naš znak: 724/1-2025

Datum: 8. 9. 2025

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju
Naročnik: zasebni
Kraj posega: Parc. št. 422/6, k.o. 1185 Pijovci
Izdellovalec: AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Datum vloge: 8. 9. 2025
Priloga: Vloga za izdajo smernic, št. 2/25, št. proj. 2/25, ID 6162

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

SMERNICE

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ME 07/II. v Mestinju, kjer naj se upošteva:

1. V območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji, ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Investitor pri načrtovanju in pri gradbenih posegih ni zavezan izvajati projektnih rešitev in zaščitnih ukrepov za KKS.
3. V primeru kakršnih koli posegov izven območja, kot je prikazano v prejeti projektni dokumentaciji je potrebno pridobiti nove usmeritve.
4. Ta dokument velja kot podano **pozitivno mnenje**. Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:
• naslovniku
• arhiv (tu)


4